
Aika 09.09.2024, klo 17:00 - 18:26

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 39 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 40 Jyskäntien asemakaavanmuutos**
- § 41 Aloite rantaosayleiskaavan uudistamiseksi**
- § 42 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Arvela, 1. varapuheenjohtaja
Aura Elliott
Johanna Halme
Marko Lounasranta
Ari Perämaa
Tapani Pietilä

Muut saapuvilla olleet

Jaana Löslein, palvelusihteeri, sihteeri
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja
Janne Kannisto, tarkastusinsinööri
Marja-Riitta Kela, palvelusihteeri
Juha Kervinen, kaavoittaja, esittelijä
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö
Mikko Latvala, kunnanjohtaja, poistui 18:11

Poissa

Harri Penttilä
Olli Seppälä, rakennustarkastaja
Susanna Suoniemi

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Jaana Löslein
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.09.2024

12.09.2024

Ari Perämaa

Aura Elliott

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 12.9.2024.

§ 38**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 39**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aura Elliott ja Ari Perämaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aura Elliott ja Ari Perämaa.

Kaavatoimikunta, § 20,24.04.2024
Kunnanhallitus, § 84,29.04.2024
Kaavatoimikunta, § 28,03.06.2024
Kaavatoimikunta, § 40, 09.09.2024

§ 40

Jyskäntien asemakaavanmuutos

VESDno-2023-354

Kaavatoimikunta, 24.04.2024, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan omistamaa kiinteistöä 922-410-8-27, joka muodostaa Vesilahden Kirkonkylän korttelin 206 tontin 2. Tontti on rakentumaton, ja sijoittuu Virolaisen-Jyskän rakentuneelle pientaloalueelle. Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena. Tontin alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 §:ssä 71. Korttelin 206 tontti 2 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) osoitetun tontin käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi (AO) siten, että kiinteistölle muodostuu AO-tontteja. Kaavamuutoksella vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella.

Asemakaavamuutos laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä, sillä alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 19.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavamuutoksen,

-
- hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
 - että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti lisäyksellä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan korjataan hyväksymisvaiheen kohtaan kunnanvaltuuston tilalle hyväksyjäksi kunnanhallitus.

§ tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm v4.pdf

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka sivulle 13, kohtaan Hyväksyminen, on korjattu hyväksyväksi toimielimeksi kunnanhallitus. Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä (Vesilahden hallintosääntö 4. luku 1 §, MRL 52 §).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavamuutoksen,
- hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
- että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 03.06.2024, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 OAS, Jyskäntien akm
- 2 Kartta, Jyskäntie akm luonnos 2024-05-30
- 3 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, Luonnos

Vesilahden kunnanhallitus on 29.4.2024 § 84 päättänyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen vireille kuuluttamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. OAS:sta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 31.5.2024 mennessä. Esityslistan valmistumiseen mennessä saatiin 3 lausuntoa. Listan valmistumisen jälkeen saatiin yksi lausunto ja yksi mielipide. Koska lausunnot olivat Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoa lukuunottamatta ei lausuttavaa -tyyppisiä, ei vastineita ole laadittu. Niitä voidaan laatia tarvittaessa ennen kaavatoimikunnan kokousta.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui 31.5.2024 päivättyssä lausunnossa, että:

"Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Myöskään rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa."

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Mielipide 31.5.2024:

Asemakaava-alueen rajanaapurina lausumme

1. Uudessa asemakaavassa tulisi kiinnittää erityistä huomioita tonttien ja katualueen hulevesien johtamiseen. Asemakaava-alueen eteläreunassa kiinteistömme rajalla on alava kohta, josta vesien pitäisi purkautua tien alitse Kertuntien suuntaan. Kadun kuivatus ei toimi etenäkään keväisin lumien sulamisaikaan ja vesi seisoo ojissa miltei päällystettä myöten. Tilanne haittaa taloyhtiömme salaojien ja sadevesijärjestelmän toimivuutta, kun purkupäät ovat tulvan alla ja vesi padottaa kiinteistölle päin. Ratkaisuna voisi olla hulevesien johtaminen mahdollisuuksien mukaan pohjoiseen meluvallin reunaa pitkin tai sitten kuivatuksen parantaminen Kertuntien päästä tonttien takana kulkevaan valtaojaan.
2. Virolaisen asemakaava-alue on suhteellisen tiheästi asumiseen kaavoitettua. Suunnitellun asemakaava-alueen lounaan puoleinen raja sopisi luonnontilaan jätettäväksi puistomaiseksi VL-alueeksi tai vähintäänkin alueeksi, jolle on istutettava puita. Näin asemakaava-alueen sisäiset viheryhteydet säilyisivät ja lisäisivät paikallista monimuotoisuutta.

Vastine:

Jyskäntien hulevesien ongelma on kunnan tiedossa. Asiaa ei ole mahdollista ratkaista laadittavan asemakaavan muutoksen yhteydessä. Mielipide ja siinä esitetty ratkaisu ongelmaan välitetään Vesilahden kunnan teknisille palveluille. Tonttien lounaan puoleiselle rajalle osoitetaan istutettava alueen osa.

Kaavanlaatija on laatinut 31.5.2024 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

(Esityslistaa ja kaava-aineistoa päivitettiin 31.5.2024, niin että saapunut lausunto ja mielipide huomioitiin.)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen, hyväksyä Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

Päätös

Kaavaluonnos palautetaan valmisteluun ja asia viedään kunnanhallituksen käsittelyyn 17.6.2024.

Kaavatoimikunta, 09.09.2024, § 40

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Palauteraportti OAS:sta, Jyskäntien akm, Luonnos
- 2 OAS (päivitetty 5.9.24), Jyskäntien akm, luonnos
- 3 Kaavakartta, Jyskäntie akm, luonnos (5.9.24)
- 4 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, luonnos (5.9.24)

Vesilahden kunnanhallitus on 29.4.2024 § 84 päättänyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen vireille kuuluttamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. OAS:sta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 31.5.2024 mennessä. Saatiin 4 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaluonnos kävi kaavatoimikunnassa 3.6.2024, ja kaavatoimikunta päätti §:ssä 28 palauttaa asian valmisteluun.

Tämän jälkeen on kaava-alue laajentunut, kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevan yksityisomisteisen kiinteistön 922-410-8-26 liityttyä mukaan kaavaprosessiin. Asiasta on laadittu kaavoituksen aloitussopimus, joka on esityslistan oheismateriaalina. Kaavan laatimisesta peritään ko. kiinteistön omistajilta taksan 25.11.2013 maksuluokan 2 mukainen maksu. Vanhaa taksaa käytetään, sillä kaava on tullut vireille ennen nykyisen taksan voimaantuloa. Kaavan OAS on päivitetty. Kaavaa ei jatkossa käsitellä vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä nyt päätöksenteolla olevassa uudessa kaavaluonnoksessa muodostuu uutta katualuetta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- päättää merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen,
- hyväksyä Jyskäntien asemakaavan muutoksen 2. luonnoksen liiteasiakirjoineen,
- asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville, pyytää niistä viranomaislausunnot ja
- hyväksyä kaavoituksen aloitussopimuksen sekä maksuluokan.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Kaavatoimikunta palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyyn siten, että

- Kaavoituksen aloitussopimuksesta neuvotellaan kiinteistön 922-410-8-26 maanomistajan kanssa uudelleen
- Virolaisen alueen rakennustapaohjetta noudatetaan kaavamuutoksen alueella
- Tontit 2 ja 3 yhdistetään yhdeksi tontiksi
- Tonttien 1, 2 ja 10 rajat suoristetaan ja VL-aluetta pienennetään

Tiedoksi

Kiinteistön 922-410-8-26 maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 81, 27.08.2024
Kaavatoimikunta, § 41, 09.09.2024**§ 41****Aloite rantaosayleiskaavan uudistamiseksi**

VESDno-2024-317

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 27.08.2024, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä

olli.seppala@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rantaosayleiskaava on saanut lainvoiman Pirkanmaan ympäristökeskuksen päätöksellä 24.10.2002. Rantaosayleiskaavan selostuksen mukaan kaava on laadittu ohjaamaan kunnan ranta-alueiden maankäyttöä ja sen tärkein tehtävä on määrittää mahdollisimman tasapuolisesti ja ympäristön olosuhteet huomioiden lomarakentamisen määrä ja yleispiirteinen sijainti tiloittain. Muita lähtökohtia kaavalle ovat olleet virkistyskäytön mahdollisuuksien turvaaminen ja luonnonympäristön sekä maisemallisesti arvokkaiden alueiden suojeleminen.

Rantaosayleiskaavan suunnittelualue kattaa Vesilahden kunnan ranta-alueet virtavesiä ja pienvesistöjä lukuun ottamatta. Kirkonkylän ja Narvan osayleiskaava-alueet eivät sisälly rantaosayleiskaava-alueeseen. Rantaviivan pituus on yhteensä noin 242 kilometriä ja ranta-alueeksi on kaavassa määritelty 200-300 metrin levyinen vyöhyke rantaviivasta maasto-olosuhteista riippuen. Kaavassa on osoitettu yhteensä 1326 RA-rakennuspaikkaa, jotka ovat loma-asutuksen rakennusalueita. Lisäksi kaavassa on osoitettu kaavan laadinnan aikaan jo rakennetut pysyvän asutuksen rakennuspaikat AO-, AM- ja AM/s -merkinnöillä sekä muita alueita kuten palvelujen ja virkistyskäytön alueita sekä maa- ja metsätalousalueita. Pienelle osalle rantaosayleiskaavan alueista on laadittu myös ranta-asemakaava, jossa on yleiskaavaa tarkemmat maankäytön määräykset.

Kaavan yleismääräyksenä on todettu, että rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta, rakennusten sijoittamisesta, rakentamistavasta ja muusta käytöstä on säädetty kunnan rakennusjärjestyksessä, minkä tarkoitus on ollut mahdollistaa normien joustava muuttaminen tarpeiden muuttuessa. Vesilahden kunnan 22.4.2015 voimaan tulleessa rakennusjärjestyksessä on määrätty RA-rakennuspaikkojen rakentamisesta seuraavasti: "Pinta-alaltaan yli 2000 m² suuruiselle rakennuspaikalle (RA) saa rakentaa yhden 105 m² suuruisen lomarakennuksen, yhden enintään 25 m² suuruisen yksikerroksisen erillisen saunarakennuksen, jossa saa olla lisäksi katettua kuistia enintään 50 % rakennusalaista ja yhden enintään 20 m² suuruisen talousrakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 15 m² suuruisen kevyen vajan tai katoksen." Lisäksi rakennuksen sijoittamisesta ranta-alueella on määrätty, että rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä pois lukien yksikerroksinen saunarakennus, jonka saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä enintään 30 m² suuruinen venevaja, joka voidaan sijoittaa harkinnan mukaan rantaviivan läheisyyteen.

Rakentamisen lainsäädäntö on uudistumassa ja 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (751/2023) mukaan rakennus, joka on muu kuin asuinrakennus, edellyttää rakentamislupaa vain, jos se on kooltaan vähintään 30 m². Uudessa rakentamislaisissa on määrätty, että rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea vain rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa, kokoa, sijoittamista ja sopeutumista ympäristöön. Rakennusjärjestyksessä voidaan tämän hetken tiedon mukaan jatkossakin määrätä rantaosayleiskaavan rakennuspaikkojen rakennusoikeus ja sen jakautuminen eri käyttötarkoituksiin, mutta ei alle 30 m² kokoisten talous- ja saunarakennusten lukumäärää, etäisyyttä rantaviivasta tai ulkomuotoa ympäristöön soveltumiseksi. Maankäytön ohjaamiseksi ja ympäristön ja maiseman suojelemiseksi edellä mainitut määräykset tulisi lakimuutoksen johdosta siirtää kaavamääräyksiin. Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on myös käynnissä.

Rantaosayleiskaavan yleismääräyksissä on lisäksi todettu, että rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa tavanomaista lomarakentamista varten, ellei rakentamisella muodosteta taaja-asutusta. Kaavan laadinnan aikaan karttaan merkityt vakituisen asumisen ja maatilojen rakennuspaikat ovat olleet rakennettuja, jolloin ei ole katsottu tarpeelliseksi määrätä kaavan käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteeksi AO- ja AM- rakennuspaikoilla. Myöhemmin on tullut ajankohtaiseksi vanhojen asuinrakennusten purkaminen ja rakennuspaikkojen uudelleen rakentaminen, jolloin poiketaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta ja rakentaminen vaatii erillisen poikkeamispäätöksen, koska yleiskaavaa ei voida käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteella. Rakentamisen ohjaamisen sujuvoittamiseksi yleismääräys olisi syytä päivittää koskemaan myös muita kuin lomarakentamiselle osoitettuja rakennuspaikkoja.

Rantaosayleiskaavan on rakennusvalvonnassa ja kaavoituksessa huomattu olevan myös monelta osin vanhentunut ja virheellinen ja siinä on havaittu ainakin seuraavia korjaustarpeita:

- Kaavan laadinnassa muodostuneet uudet rakennuspaikat merkitty kaavakarttaan kolmiolla ja ovat myöhemmin suurelta osin rakentuneet
- Poikkeamispäätöksillä muutettu vapaa-ajan asuntoja vakituisiksi asunnoiksi ja tarkasteltava niiltä osin, onko kaavan käyttötarkoituksia päivitettävä
- Poikkeamispäätöksillä rakennuspaikkoja siirretty toiseen paikkaan, jotka näkyvät kaavakartassa virheellisesti
- Maatiloiksi merkityt AM-alueet osin lakanneet ja nykytilanteen käyttötarkoitus monella maatilan rakennuspaikalla on asuminen tai loma-asuminen
- Kiinteistöjen rajat ovat joissain paikoissa muuttuneet, eikä kaavakartan rakennuspaikat noudata kiinteistöjen rajoja
- Kaavan laadinnan aikaiset mahdolliset virheet korjattava, kuten merkitsemättä jääneet RA-rakennuspaikat, jotka rakennettu ennen kaavaa
- M-alueella joissain paikoissa rakennuksia, jotka rakennettu ennen kaavaa ja jäänyt siinä huomioimatta
- Mahdolliset muodostuneet taaja-asutukset tarkasteltava
- Kaavakartasta puuttuu virtavesiä, joita olisi syytä merkitä kaavaan

- Maakuntakaavan myötä päivittyneet varausalueet, kuten maisema-alueet, joissa on selvitystarpeita
- Kaavakartta poikkeaa joiltain osin kuntarajasta

MRL 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Edellä mainituin perustein Vesilahden kunnassa merkittävänä maankäyttöä ohjaavana yleiskaavana toimiva rantaosayleiskaava on syytä päivittää ajan tasalle kaavakartan ja -määräysten osalta. Lähtökohtaisesti tarvetta rakennuspaikkojen määrän mitoituksen muutokselle tai uusien rakennuspaikkojen muodostamiselle ei näillä perusteilla ole. Toissijaisena vaihtoehtona voidaan pitää pelkkää kaavamääräysten päivittämistä siten, että tarpeelliset rakentamista ohjaavat määräykset saadaan rakennusjärjestyksen sijaan liitettyä kaavaan.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaavatoimikunnalle, että se aloittaa selvitystyön rantaosayleiskaavan muutoksen vireille laittamiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 09.09.2024, § 41

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 27.8.2024 §:ssä 81 esittää kaavatoimikunnalle, että se aloittaisi selvitystyön rantaosayleiskaavan muutoksen vireille laittamiseksi. Kaavatoimikunta käy keskustelun asiasta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta kävi keskustelun asiasta.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää aloittaa selvitystyön rantaosayleiskaavan vireille saattamiseksi esitettyjen kohtien mukaisesti ja että listalle lisätään kantatila tarkastelu.

§ 42**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Strategisen yleiskaavan sekä kaavoitus- ja maapoliittisen ohjelman kilpailutus on käynnissä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaavatoimikunta merkitsee tiedoksi

- Strategisen yleiskaavan sekä kaavoitus- ja maapoliittisen ohjelman käynnissä olevan kilpailutuksen
- Vesilahdentie jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tilanne
- Kaavatoimikunnan seuraava kokous 23.10.2024 klo 17.00

Muutoksenhakukielto

§38, §39, §40, §41, §42

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)